



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

Број предмета: ROP-MSGI-39438-LOC-1/2019

Заводни број: 350-02-00630/2019-14

Датум: 15.01.2020.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по захтеву Dufry d.o.o. из Београда, ул. Аеродром Београд бр. 59, Сурчин, за издавање локацијских услова, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/2014, 15/2015, 54/2015, 96/2015 и 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 12. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 31/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ бр. 35/15, 114/15 и 117/17), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени гласник Града Београда“, бр. 20/16), Детаљним урбанистичким планом Аеродрома Београд („Службени лист града Београда“, бр. 25/88) и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

- I** За реконструкцију Терминала 2 – дела објекта на првом спрату, за потребе „Dufry duty free shop-a“ (Main shop-a и ресторана “Kapital“), на делу к.п. бр. 5255 КО Сурчин, у оквиру комплекса Аеродрома „Никола Тесла“, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда, потребне за израду идејног пројекта, у складу са Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX („Службени гласник Града Београда“, бр. 20/16) и Детаљним урбанистичким планом Аеродрома Београд („Службени лист града Београда“, бр. 25/88).

Катергорија објекта: В, Класификациони број: 124131.

II ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Предметна катастарска парцела бр. 5255 К.О. Сурчин је обухваћена Планом генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – Град Београд, целине I-XIX, и налази се у Целини XI – Аеродром, Зона Аутопут, Сурчин. Предметни простор се спроводи на основу важећег ДУП-а Аеродрома „Београд“.

Постојећи објекат Аеродрома „Никола Тесла“, Терминал 2, се налази на катастарској парцели 5255 КО Сурчин. Намена објекта је терминал за путнике ваздушног саобраћаја.

Терминал 2 је реконструисан и проширен 2008-2009. године, уз изузетак кровног покривача, који је био предмет радова 2003. године.

Катастарска парцела бр. 5255 КО Сурчин се налази у оквиру Аеродрома „Никола Тесла“, у зони А - Путнички комплекс, у подзони А1 – Путничка зона „Исток“.

Путнички комплекс обухвата садржаје искључиво везане за присуство путника и посетилаца као и неопходне пратеће функције за прихват и отпрему ваздухоплова. У њој се такође налазе и главни пословни и комервијални садржаји, као и објекти опште намене.

У коначном решењу зона А1 - Путничка зона „Исток“, предвиђа се за потребе путничког саобраћаја капацитета 5,5 милиона путника/год.

III ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

У складу са планом, објект путничког терминала се задржава.

На постојећим објектима који се задржавају могу се вршити реконструкције, адаптације и доградње у циљу побољшања услова рада, унапређења основне функције или повећања капацитета до 30%, с тим да то увећање не прелази грађевинску и регулациону линију и да није у сукобу са суседном наменом.

ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

Идејним решењем је предвиђена реконструкција Терминала 2 – дела објекта на првом спрату, за потребе „Dufry duty free shop-a“ (Main shop-a и ресторана „Kapital“), на делу к.п. бр. 5255 КО Сурчин, у оквиру комплекса Аеродрома „Никола Тесла“, на територији градске општине Сурчин, на подручју града Београда.

Објект Терминала 2 је спратности Су+П+1, БРГП 26 387,90м².

Реконструкција дела објекта обухвата извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, у постојећем габариту и волумену.

Предмет реконструкције је део објекта на I спрату укупне нето површине 1286.91м².

Планираном интервенцијом на објекту се не угрожава стабилност, носивост конструкције и функционалност постојећег објекта, као ни употребљивост појединих делова зграде и услови њеног коришћења.

Планираним пројектом реконструкције интервенције се предвиђају у оквиру унутрашњости објекта, како на функционалној организацији, тако и на завршним обрадама у складу са наменом. Завршна обрада и материјализација свих елемената ентеријера, пројектована је у складу са функционалним и обликовним захтевима.

За потребе финансијера Dufry d.o.o. , Аеродром ”Никола Тесла”, Београд 59 планира се реконструкција дела унутрашњег простора Аеродрома, опремање „Dufry duty free shop-a”(Main shop-a) и ресторана „Kapital” на Аеродрому ”Никола Тесла” у Београду.

Реконструкцијом се планира извођење следећи радови:

- премештање постојећег ресторана на другу позицију;
- демонтажа постојећег мезанина и степеништа које води до њега (које се налази у зони постојећег ресторана);

- измештање простора намењеног Duty Main shopу (задржан је један део садашњег простора Main shopа и заузет део садашњег ресторана);

Реконструкцијом су планира да се обезбеди:

- нови улаз у Main shop;
- нови коридор од граничног прелаза A1 до постојећег коридора, који је у постојећем стању водио до business lounge-a;
- две нове просторије за смештај електроормана у делу просторије 2.72 (ознака просторије из постојећег стања);
- нови улазни предпростор из Main shop-a у business lounge.

Укупна новопроектована квадратура је 1286.91m², од чега Main shop 927.37m², а ресторан Kapital 359.54m².

Поред ове површине постоји и површина која не припада новопроектованом решењу, али улази у површину коју је потребно обновити уколико дође до оштећења приликом демонтаже постојећих елемената 518.11m².

Предметни објекат се прикључује на постојећу водоводну, канализациону, електроенергетску и телекомуникациону мрежу.

IV ПРИКЉУЧЦИ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Електроенергетска мрежа:

При пројектовању и извођењу радова придржавати се услова за пројектовање издатих од Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број GD-258/2019 од 31.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-39438-LOC-1-NPAP-3/2019 од 31.12.2019. године.

Водоводна и канализациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова придржавати се у свему услова Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број GD-258/2019 од 31.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-39438-LOC-1-NPAP-3/2019 од 31.12.2019. године.

Телекомуникациона мрежа:

При пројектовању и извођењу радова придржавати се у свему услова Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број GD-258/2019 од 31.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-39438-LOC-1-NPAP-3/2019 од 31.12.2019. године.

V ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Безбедност ваздушног саобраћаја:

При пројектовању и изградњи планираног објекта у свему се придржавати услова издатих од стране Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр. 4/3-09-0002/2020-0002 од 13.01.2020. године, број ROP-MSGI-39438-LOC-1-NPAP-4/2019 од 13.01.2020. године.

Заштита од пожара:

При изради пројекта у свему се придржавати Услова Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, 09.4 број 217-60/2020 од 14.01.2020. године, број у систему ROP-MSGI-39438-LOC-1-HPAP-8/2019 од 11.01.2020. године.

Остали услови:

Министарство унутрашњих послова, Дирекција полиције, Управа граничне полиције је доставило сагласност 03.5.11.3 број 28-1140/19 од 09.01.2020. године, број у систему ROP-MSGI-39438-LOC-1-HPAP-5/2019 од 09.01.2020. године.

VI УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе израде локацијских услова за предметну изградњу, Министарство је по службеној дужности прибавило следеће услове:

- Аеродрома „Никола Тесла“ Београд, број GD-258/2019 од 31.12.2019. године, број у систему ROP-MSGI-39438-LOC-1-HPAP-3/2019 од 31.12.2019. године,
- Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије, бр. 4/3-09-0002/2020-0002 од 13.01.2020. године, број ROP-MSGI-39438-LOC-1-HPAP-4/2019 од 13.01.2020. године,
- Министарства унутрашњих послова, Сектора за ванредне ситуације, Управе за превентивну заштиту, 09.4 број 217-60/2020 од 14.01.2020. године, број у систему ROP-MSGI-39438-LOC-1-HPAP-8/2019 од 11.01.2020. године,
- Министарства унутрашњих послова, Дирекције полиције, Управе граничне полиције, 03.5.11.3 број 28-1140/19 од 09.01.2020. године, број у систему ROP-MSGI-39438-LOC-1-HPAP-5/2019 од 09.01.2020. године

Саставни део ових локацијских услова је Идејно решење урађено од стране Саобраћајног ЕНЕРГОПРОЈЕКТ - Урбанизам и архитектура а.д. Нови Београд, Булевар Михаила Пупина 12.

VII Ови Локацијски услови важе 2 године од дана издавања.

VIII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење планираних радова, поднесе Идејни пројекат урађен у складу са чланом 118. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре, у складу са чланом 145. Закона о планирању и изградњи.

IX Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

X Пре подношења захтева за пријаву радова, потребно је од министарства надлежног за послове заштите животне средине прибавити сагласност на студију о процени утицаја

на животну средину, ако је обавеза њене израде утврђена прописом којим се одређује процена утицаја на животну средину, односно одлука да није потребна израда студије.

Поука о правном леку: На локацијске услове се може поднети приговор Влади Републике Србије, преко овог министарства, у року од три дана од дана достављања.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић